



# 국유재산 매입 지원을 위한 i뱅크 무브온(Move-On) 특별대출 상품 안내

대출대상	기획재정부(관리·처분기관: 한국자산관리공사)와 국유재산 매매계약(매각대금 전액을 일시에 납부하는 경우)을 체결하고 계약금을 완납하여 한국자산관리공사로부터 부동산 매매계약 체결 안내문을 수령한 당행 신용등급 1~5(CSS SOHO인 경우 1~4)등급인 기업
제외 대상	① 한국신용정보원 신용정보관리 대상자 ② i뱅크에 연체(대출, 신용카드 등)를 보유하고 있는 경우 ③ i뱅크 내규에 의하여 취급이 불가능한 경우
대출판매기간	2024.01.02 ~ 한도 소진 시 까지 * 상품한도 소진 시 대출이 조기에 종료될 수 있습니다.
대출과목	시설자금대출 및 운전자금대출(통장대출 및 한도성여신 제외)
상환방법	일시상환방식 또는 분할상환방식
대출기간	일시상환방식 : 3년 이내로 취급, 최장 15년까지 연장가능 분할상환방식 : 15년이내로 취급(단, 최초 약정시 10년 이내)
이자부과시기	일시상환방식 : 매 1개월 단위 후취 분할상환방식 : 거치기간인 경우 매 1개월 단위 후취, 거치기간 종료 후 원금상환시 후취
금리 구분	고정금리 또는 변동금리
대출 금리	<b>연 3.41% ~ 연 7.34%</b> (2024.06.16 기준) [Move-ON 특별대출 취급 시] • 최저금리 : 연 3.41% (2024.06.16 기준) [금리산출내역 : 연 3.59%(금융채연동기준금리_12개월) - 연 0.18%P(가산금리)] [금리조건 : 당행 신용등급 1등급, 전액 신용, 시설자금대출, 대출기간 3년] • 최고금리 : 연 7.34% (2024.06.16 기준) [금리산출내역 : 연 3.59%(금융채연동기준금리_12개월) + 연 3.75%P (가산금리)] [금리조건 : 당행 신용등급 5등급, 전액 신용, 시설자금대출, 대출기간 3년]  • 기준금리 : 금융채연동기준금리 적용 • 가산금리는 고객의 신용등급 및 갹금금리 항목에 따라 상이하게 적용되며, 적용금리는 대출 실행 시점의 변동된 기준금리의 연동으로 달리 적용될 수 있습니다. • 본 상품은 금리인하요구권의 신청이 가능합니다. • 연체이자율은 [대출금리 + 연체가산금리]로 적용합니다. 연체가산금리는 3%P로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다.
고객부담 부대비용	- 인지세 : 대출약정금액 5천만원 이하 비과세 / 5천만원 초과 1억원 이하인 경우 3만 5천원 고객 부담 / 1억원 초과 10억원 이하인 경우 7만 5천원 고객 부담 / 10억원 초과인 경우 17만 5천원 고객 부담 - 중도상환수수료 :대출일로부터 최장 3년까지 중도상환수수료 부과 [ 중도상환금액 X 중도상환수수료율(고정금리_1.50%) X 잔존일수(대출기간-경과기간) / 대출기간(일수) ] - 담보취득비용 : 근저당권 설정시 국민주택 채권매입 관련 할인비용 / 근저당권 채권최고액 감액비용 / 근저당권 말소 및 담보신탁 처분비용 - 화재보험료 : 이재의 대상이 되는 동산 및 부동산을 담보로 대출 이용 시산 및 부동산을 담보로 대출 이용 시
준비서류	국유재산 매매계약서(매각대금을 일시에 납부하는 경우), 국유재산 매매계약 체결 안내문, 캠프 활용 감정평가서 사본
신청방법	i뱅크 영업점 방문

## \* 유의사항

- ① 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며 대출신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급 = i뱅크에서 산출한 신용등급 & 외부신용등급(KCB, NICE)]
- ② 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ③ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며 개인신용평점 하락시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ④ 일정기간 납부 해야할 원리금(대출이자 또는 분할상환원금)이 연체 될 경우 대출 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ⑤ 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ⑥ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ⑦ 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.
- ⑧ 본 상품의 개발부서는 기업여신부이며, 기타 자세한 내용은 i뱅크 홈페이지(www.ibank.co.kr) 또는 고객센터(1566-5050/1588-5050), 가까운 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

친절히  
상담해  
드립니다.

문의 i뱅크

연락처

담당자

지점